仅用于公示使用，详见公示示意点A、B、C（共三个点位）。

2026年10月16日

公示示意点A
公示示意点B
公示示意点C
泰山街
漓江道
新建 调节池
新建 配电间
污泥脱水机房
新建
调理池 新建
MBR生物池
MBR第2组
MBR第1组
深度处理及再生水用地红线
X=4210317.258
X=4210316.193
Y=38556898.651
X=4210292.204
Y=38556899.426
X=4210308.860
Y=38557034.684
X=4210309.043
Y=38557040.342
X=4210323.967
Y=38557139.335
X=4210326.589
Y=38557160.102
X=4210296.289
Y=38557040.753
X=4210299.978
Y=38557140.110
X=4210294.250
Y=38557195.783
X=4210294.107
Y=38557161.173
X=4210284.774
Y=38556872.26
X=4210214.246
Y=38556907.116
X=4210214.931
Y=38556920.604
X=4210165.060
X=4210164.375
Y=38556908.868
X=4210009.821
Y=38557204.894
总平面图 1:500

新征地块技术经济一览表

序号	名称	数据	备注
1	规划用地面积	9393.488m²	
2	构筑物面积	6018.33m²	
3	计容建筑物面积	72.30m²	
4	道路及硬化面积	1940.45m²	
5	绿地面积	1296.25m²	
6	建筑系数	64.07%	
7	容积率	0.0077	
8	绿地率	13.80%	
说明：本项目各项目指标满足规划条件GXGD-2025-055的要求，满足国家、省市污水处理及供、排水设施相关规范指标的要求。			

建、构筑物一览表（一拟建建构筑物）

序号	名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑层数	建筑高度	建筑性质	备注
①	调节池	6018.33m²			—	—	构筑物	
②	配电间		72.30m²	72.30m²	地上1层	5.22m	工业厂房	火灾危险性：丁类
③	污泥脱水机房	1017.06m²	2034.12m²	3051.18m²	地上2层	17.70m	工业厂房	火灾危险性：丁类
④	调理池	146.97m²	—	—	—	—	构筑物	
	合计	7182.36m²	2106.42m²	3123.48m²				
建筑物层高超过8m的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算								

建、构筑物一览表（原有建构筑物）

序号	名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	序号	名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）
1	北平房 1	132.98	132.98	132.98	22	一级耦合 MCM生化池	3388.20	–	–
2	北平房 2	137.25	137.25	137.25	23	二级耦合 MCM生化池	2209.90	–	–
3	北平房 3	63.00	63.00	63.00	24	二级高效沉淀池及反冲洗废水池	422.36	54.99	54.99
4	进水泵房	343.86	–	–	25	臭氧接触池及生物活性炭池	1228.16	170	170
5	砂水分离间及小鼓风机房	433.13	127.50	127.50	26	清水池及反冲洗泵站	261.65	93.42	93.42
6	污泥脱水机房及储泥池	771.30	600.80	600.80	27	鼓风机房及变配电间	370.98	370.98	370.98
7	配电室	294.83	566.80	566.80	28	加药间	205.32	205.32	205.32
8	仓库、药剂库	258.60	258.60	258.60	29	臭氧发生器间	210.42	210.42	210.42
~~9~~	~~食堂、浴室及锅炉房~~	~~717.00~~	~~717.00~~	~~717.00~~	30	机修仓库及配套用房	572.85	1543.84	1543.84
10	综合办公楼	549.54	1752.00	1752.00	31	液氧储罐	59.88	–	–
11	传达室	71.50	71.50	71.50	32	变配电间	316.50	316.50	316.50
12	提升泵站及膜格栅间	607.75	805.50	805.50	33	反硝化滤池	733.50	347.00	347.00
13	MBR生物池	22916.27	628.34	628.34	34	反硝化滤池—管廊间及变配电间	884.30	884.30	1384.90
14	膜池及设备间、控制室及综合加药间	1118.80	1747.14	1747.14	35	臭氧发生器间	297.50	297.50	297.50
15	鼓风机房及 2#变配电站	1420.14	1420.14	1420.14	36	臭氧发生器间 — 液氧储罐区	149.20	–	–
16	中水池	2218.13	–	–	37	活性焦吸附池	920.30	–	–
17	中水泵房	537.89	394.25	394.25	38	活性焦吸附池 — 南附属用房	257.50	257.50	515.00
18	加氯间	163.56	163.56	163.56	39	活性焦吸附池 — 北附属用房	181.90	181.90	181.90
19	控制中心	442.66	885.32	885.32	40	臭氧接触池	1010.90	–	–
20	甲醇间	86.72	46.72	46.72	41	臭氧接触池 —尾气破坏间	–	42.50	42.50
21	预处理单元	538.60	92.84	92.84				–	–
						合计	47504.83	15587.41	16345.51
建筑物层高超过8m的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算									

原厂区地块技术经济一览表

序号	名称	数据	备注
1	规划用地面积	109462.85m²	
2	占地面积	48668.86m²	
3	计容建筑物面积	16345.51m²	
4	道路及硬化面积	23839.33m²	
5	绿地面积	26954.66m²	
6	建筑系数	44.46%	
7	容积率	0.149	
8	绿地率	24.62%	
9	停车位	77个含4个充电桩车位，2个无障碍停车位	不小于0.3辆/100平米
10	非机动停车位	共312辆，含156个电动车车位（设78个充电桩）	不小于2辆/100平米

总平面图制图说明：

1、设计依据：《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012；《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016-2014；《总图制图标准》GB/T50103-2010。

2、本工程坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

3、总图中所标注建筑物坐标为建筑物外围护结构外表面角点坐标。

4、总图中所标注建筑物长宽尺寸、间距、退距标注点均为建筑物外围护结构外表面。

5、高程、距离单位以“米”记。

6、总图中平屋顶建筑高度为室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度，无女儿墙的建筑按其屋面檐口顶点的高度计算；坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度。

7、消防车通道的标识设置：在消防车通道路侧缘石立面和顶面施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。在消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

8、消防车道布置：消防车道环形布置；消防车通道的净宽度和净空高度均≥4米，转弯半径≥9米；消防车通道上没有设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，消防车道与建筑之间没有妨碍消防车举高操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物。

9、本项目原厂区地块的建设符合《石家庄市城乡规划管理技术规定》（石资源和规划发[2025]21号）和相应规划意见。

10、经与住建部门沟通，依据《关于进一步加强装配式建筑管理的通知》（石装建办[2022]4号），本项目不配建装配式建筑。

11、本项目不涉及人防建设。

图例

1F 60.80 (±0.00)	新建建筑物	╪	沥青混凝土车行路（兼做消防车道）	⁖	绿化	┌───	围墙	X=4210009.821 Y=38557204.894	坐标
┌ ┐	新建构筑物	▨	原有建筑物	▩	人行路	▬ ▬	用地红线	60.700 ▼	竖向标高

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：石家庄市政设计研究院有限责任公司
行业：市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级
证书号：A113001691

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：毕炳才
注册号：1300169-003
有效期：至2027年9月

石家庄市政设计研究院有限责任公司	工程名称	石家庄高新第一污水处理厂提质增效项目	设计	刘俐	刘俐	专业负责人	毕炳才	毕炳才	版本号	
	图纸名称	总平面图	复核	戴沛沛	戴沛沛	审核	牛永贤	牛永贤	图号	

231234362621384818 v16