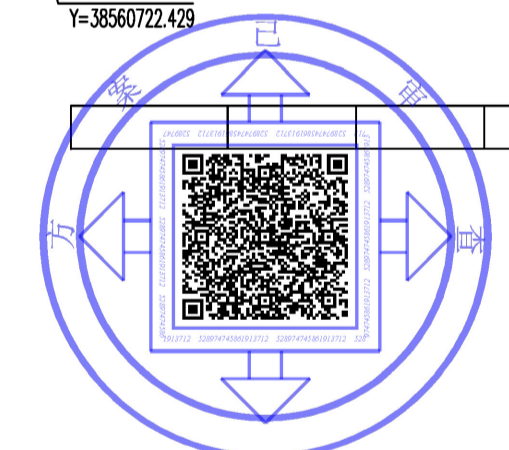


仅用于公示使用，详见公示示意图A、B、C（共三个点位）。  
2026年6月3日

公示示意图C



总平面布置图 1:500

总图经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	规划总面积	m <sup>2</sup>	28036.550	42.055亩
	其中 实际用地面积	m <sup>2</sup>	25686.938	38.5304亩
	其中 道路用地面积	m <sup>2</sup>	2349.612	3.5244亩
2	建筑物、构筑物总占地面积	m <sup>2</sup>	8672.50	
	其中 工业建筑占地面积	m <sup>2</sup>	7573.88	
	其中 民用建筑占地面积	m <sup>2</sup>	248.75	占总用地面积的0.97%
3	建筑系数	%	33.76%	>30%
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	23331.60	
	其中 研发、实验建筑面积	m <sup>2</sup>	2265.92	占总建筑面积的9.71%
4	计算容积率面积	m <sup>2</sup>	24493.92	
	容积率	-	0.95	0.5 ≤ < 1.0
	厂区绿化用地面积	m <sup>2</sup>	3589.47	
7	绿地率	%	13.97	
	厂区道路用地面积	m <sup>2</sup>	3492.00	
	比例	%	13.59	
9	机动车位	个	70	>70

单体经济技术指标

序号	单体名称	层数	基底建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (规划) (m)	建筑高度 (消防) (m)	结构形式	耐火等级	类别	备注
01	氨基酸精制车间	3F	2301.42	7564.47	7564.47	17.70	-	钢筋混凝土框架结构	一级	丙类厂房	原有
	循环水池	-	95.91	-	95.91	地下-2.30, 地1.150	-	-	-	地下构筑物	原有
02	丙类仓库	2F	1462.00	2968.30	2968.30	11.30	-	钢筋混凝土框架结构	二级	丙类仓库	原有
03	研发实验综合楼	5F	1352.84	6523.67	6523.67	21.00	-	钢筋混凝土框架结构	二级	丙类厂房	原有
04	消防水池	-	265.30	-	265.30	地下-5.00	-	-	-	地下构筑物	原有
05	事故水池	-	165.64	-	165.64	地下-5.00	-	-	-	地下构筑物	原有
06	污水处理站	1F	382.62	184.92	382.62	5.60	-	钢筋混凝土框架结构	二级	丁类厂房	原有
07	联合厂房	3F	1904.00	5785.24	5785.24	20.80	19.50	钢筋混凝土框架结构	二级	丙类厂房	新建
08	人流门	1F	209.00	94.25	209.00	5.30	-	钢筋混凝土框架结构	二级	民用建筑	原有
09	物流门	1F	39.75	39.75	39.75	5.30	-	钢筋混凝土框架结构	二级	民用建筑	原有
10	危废库	1F	171.00	171.00	171.00	5.80	5.40	钢筋混凝土框架结构	二级	甲1/2/5/6类	新建
11	车棚	-	323.02	-	323.02	-	-	钢结构	-	地上构筑物	新建
12	合计	-	8672.50	23331.60	24493.92	-	-	-	-	-	-

说明:

- 设计依据
  - 用地红线图(电子版甲方提供)。
  - 《建筑设计防火规范》GB 55037-2022
  - 《建筑设计防火规范》GB 55016-2014(2018版)
  - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
  - 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
  - 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012
  - 《医药工业总图运输设计规范》GB 51047-2014
  - 《总图制图标准》GB/T 50103-2010
  - 《精细化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020
  - 《医药工业洁净厂房设计标准》GB 50457-2019
- 依据本项目安全评价报告,本项目不涉及重点监管的危险化工工艺,不涉及重大危险源。
- 本图所有标高均以国家高程基准,采用2000国家大地坐标系。
- 总图中所述道路标高为道路设计地面标高;建筑物坐标为外墙轴测点坐标;本图所述尺寸以米为单位,建筑定位以坐标定位为主,尺寸标注为辅;本图所述建筑外墙尺寸为建筑外装修面尺寸。
- 高程、尺寸、距离以“m”计。

图例

图例	名称	图例	名称	图例	名称
[Symbol]	新建构筑物	[Symbol]	原有构筑物	[Symbol]	硬化地面
[Symbol]	新建构筑物	[Symbol]	原有构筑物	[Symbol]	台阶
[Symbol]	室外工程	[Symbol]	围墙	[Symbol]	楼梯、台阶、无障碍设施
[Symbol]	围墙	[Symbol]	围墙大门	[Symbol]	道路中心线
[Symbol]	新建构筑物	[Symbol]	台阶	[Symbol]	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 彭云峰  
注册号: 4400391-014  
有效期至: 2027年09月02日

广东省建设工程勘察设计院图章  
单位名称: 广东政和工程有限公司  
业务范围: 化工石化医药行业(化工工程、石油及化工产品储运)专业甲级  
资质证书编号: A144003911  
有效期至: 2028年12月22日

- 规划建筑高度为室外地坪至女儿墙顶部高度。消防控制室为室外地面至大屋面面层的高度(屋面面层按200或300mm控制,详各子项)。
- 图中室外台阶、坡道做法详见各单体室外工程做法表。
- 本图应作为环境景观设计施工依据,消防扑救场地内不可设置高大乔木等影响扑救的障碍物。
- 场地内所有路面及硬铺装均采用防滑材料或进行防滑处理,当高差只有一步时,按斜坡处理。
- 本图除补充图例外均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010的规定。
- 场地内所有基础应地基地基进行分层、夯实处理;建筑物基础要求详见各建筑结构设计;其余场地压实系数>0.94。
- 根据《工业项目建设用地控制指标》,建筑物层数超过8米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- 在河北盈达药业有限公司厂区内有一套高大火炬系统,不携带可燃液体,最大处理气量为69260Nm<sup>3</sup>/h,火炬高度(含火炬头)60米,热辐射半径20米(以规范最严格要求的辐射强度1.58kW/m<sup>2</sup>计算),本项目建筑与火炬的防火间距满足规范要求。
- 本项目未设置隔油池。
- 联合厂房的外墙以米白色为主,局部为浅灰色和深灰色。危废库的外墙以米白色为主,局部为浅灰色。
- 对氨基酸精制车间的局部进行改造,改造建筑面积为1161.99平米。

版次	日期	说明	设计	校核	审核	专业负责	项目负责	审定
2026.03			贾朝刚	张志刚	彭云峰			

本图版权归广东政和工程有限公司所有,未经本公司书面许可不得以何方式复制或转给第三者。  
The copyright of this drawing is the property of GEC. Unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.

广东政和工程有限公司  
GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD  
(原广东政和石油化工有限公司)

建设单位: 石家庄市冀荣药业有限公司  
项目名称: 系列氨基酸升级改造项目  
设计项目: 厂区  
2025 广州 专业: 总图运输 比例: 1:500 第 1 页 共 1 页 方案