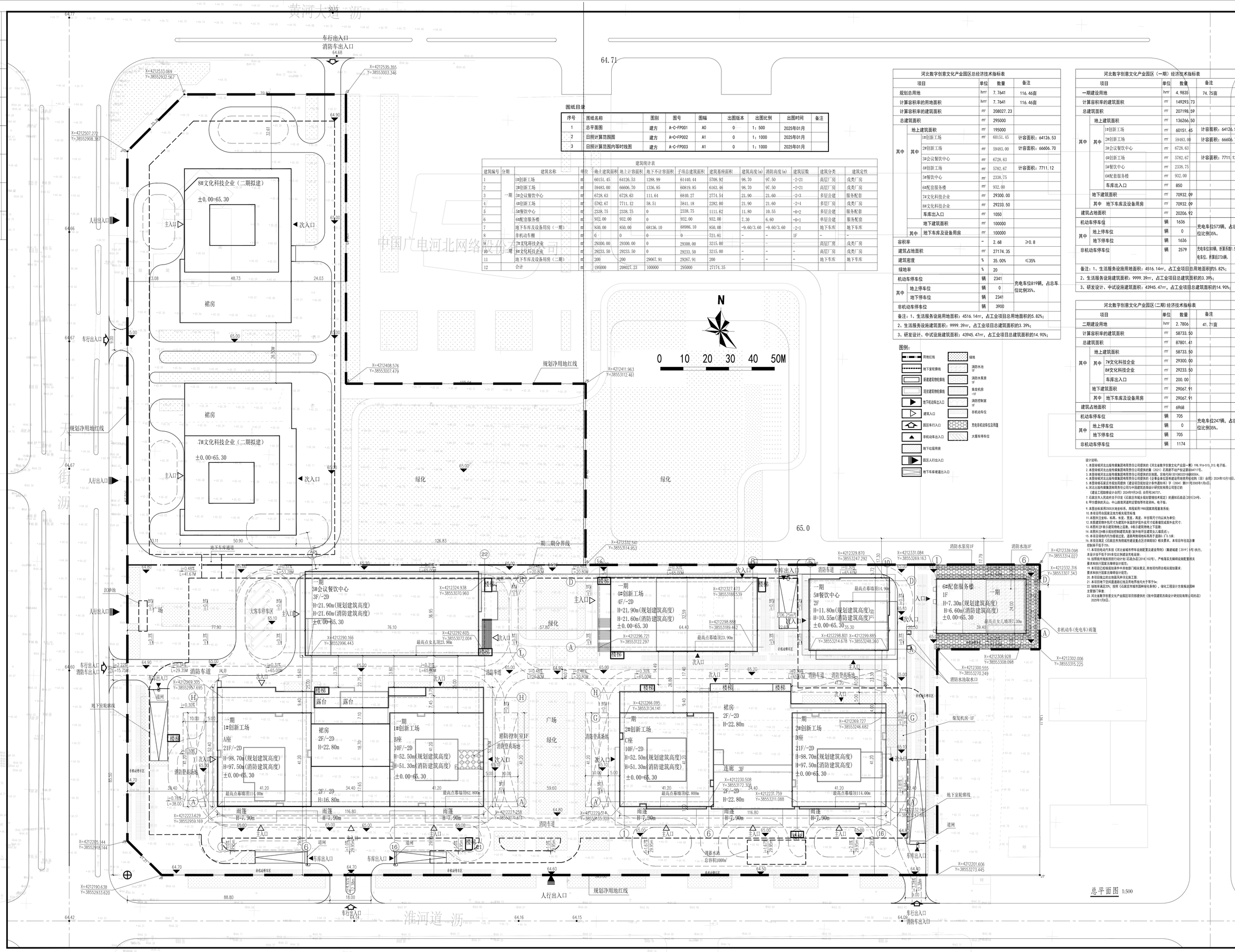

黄河大道 沂
中国广电河北网络股份有限公司
淮河道 沂

图纸目录

序号	图纸名称	图别	图号	图幅	出图版本	出图比例	出图时间	备注
1	总平面图	建方	A-C-FP001	A0	0	1：500	2025年01月	
2	日照计算范围图	建方	A-C-FP002	A1	0	1：1000	2025年01月	
3	日照计算范围内等时线图	建方	A-C-FP003	A1	0	1：1000	2025年01月	

建筑统计表

建筑编号	分期	建筑名称	单位	地上建筑面积	地上计容面积	地下不计容面积	子项总建筑面积	建筑基底面积	建筑高度(m)	消防高度(m)	建筑层数	建筑分类	建筑定性
1	一期	1#创新工场	㎡	60151.45	64126.53	1288.99	61440.44	5708.92	98.70	97.50	-2+21	高层厂房	戊类厂房
2		2#创新工场	㎡	59483.00	66606.70	1336.85	60819.85	6163.46	98.70	97.50	-2+21	高层厂房	戊类厂房
3		3#会议餐饮中心	㎡	6728.63	6728.63	111.64	6840.27	2774.54	21.90	21.60	-2+3	多层公建	服务配套
4		4#创新工场	㎡	5782.67	7711.12	58.51	5841.18	2282.00	21.90	21.60	-2+4	多层厂房	戊类厂房
5		5#餐饮中心	㎡	2338.75	2338.75	0	2338.75	1111.62	11.80	10.55	-0+2	多层公建	服务配套
6		6#配套服务楼	㎡	932.00	932.00	0	932.00	932.00	7.30	6.60	-0+1	单层公建	服务配套
7		地下车库及设备用房（一期）	㎡	850.00	850.00	68136.10	68986.10	850.00	-9.60/3.60	-9.60/3.60	-2+1	地下车库	地下车库
8		非机动车棚	㎡	0	0	0	0	721.81	-	-	1F	-	-
9	二期	7#文化科技企业	㎡	29300.00	29300.00	0	29300.00	3215.00	-	-	-	高层厂房	戊类厂房
10		8#文化科技企业	㎡	29233.50	29233.50	0	29233.50	3215.00	-	-	-	高层厂房	戊类厂房
11		地下车库及设备用房（二期）	㎡	200	200	29067.91	29267.91	200	-	-	-	地下车库	地下车库
12		合计	㎡	195000	208027.23	100000	295000	27174.35					

河北数字创意文化产业园区总经济技术指标表

项目			单位	数量	备注
规划总用地			hm²	7.7641	116.46亩
计算容积率的用地面积			hm²	7.7641	116.46亩
计算容积率的建筑面积			㎡	208027.23	
总建筑面积			㎡	295000	
其中	地上建筑面积		㎡	195000	
	其中	1#创新工场	㎡	60151.45	计容面积：64126.53
		2#创新工场	㎡	59483.00	计容面积：66606.70
		3#会议餐饮中心	㎡	6728.63	
		4#创新工场	㎡	5782.67	计容面积：7711.12
		5#餐饮中心	㎡	2338.75	
		6#配套服务楼	㎡	932.00	
		7#文化科技企业	㎡	29300.00	
		8#文化科技企业	㎡	29233.50	
		车库出入口	㎡	1050	
	地下建筑面积		㎡	100000	
	其中	地下车库及设备用房	㎡	100000	
容积率			-	2.68	≥0.8
建筑占地面积			㎡	27174.35	
建筑密度			%	35.00%	≤35%
绿地率			%	20	
机动车停车位			辆	2341	充电车位819辆，占总车位比例35%。
其中	地上停车位		辆	0	
	地下停车位		辆	2341	
非机动车停车位			辆	3900	
备注：1、生活服务设施用地面积：4516.14㎡，占工业项目总用地面积的5.82%；					
2、生活服务设施建筑面积：9999.39㎡，占工业项目总建筑面积的3.39%；					
3、研发设计、中试设施建筑面积：43945.47㎡，占工业项目总建筑面积的14.90%；					

图例：

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑物轮廓线
- 现状建筑物轮廓线
- 地下机动车出入口
- 建筑入口
- 园区车行入口
- 非机动车出入口
- 地下垃圾用房
- 园区人行出入口
- 地下车库坡道出入口
- 绿地
- 消防水池 1F
- 消防水泵房 1F
- 柴发机房 -1F
- 消防控制室 1F
- 非机动车位
- 充电非机动车位及用道
- 大客车停车位

河北数字创意文化产业园区（一期）经济技术指标表

项目			单位	数量	备注
一期建设用地			hm²	4.9835	74.75亩
计算容积率的建筑面积			㎡	149293.73	
总建筑面积			㎡	207198.59	
其中	地上建筑面积		㎡	136266.50	
	其中	1#创新工场	㎡	60151.45	计容面积：64126.53
		2#创新工场	㎡	59483.00	计容面积：66606.70
		3#会议餐饮中心	㎡	6728.63	
		4#创新工场	㎡	5782.67	计容面积：7711.12
		5#餐饮中心	㎡	2338.75	
		6#配套服务楼	㎡	932.00	
		车库出入口	㎡	850	
	地下建筑面积		㎡	70932.09	
	其中	地下车库及设备用房	㎡	70932.09	
建筑占地面积			㎡	20206.92	
机动车停车位			辆	1636	充电车位573辆，占总车位比例35%。
其中	地上停车位		辆	0	
	地下停车位		辆	1636	
非机动车停车位			辆	2579	充电车位806辆，折算系数0.5辆;充电车位，折算后2726辆。
备注：1、生活服务设施用地面积：4516.14㎡，占工业项目总用地面积的5.82%；					
2、生活服务设施建筑面积：9999.39㎡，占工业项目总建筑面积的3.39%；					
3、研发设计、中试设施建筑面积：43945.47㎡，占工业项目总建筑面积的14.90%；					

河北数字创意文化产业园区（二期）经济技术指标表

项目			单位	数量	备注
二期建设用地			hm²	2.7806	41.71亩
计算容积率的建筑面积			㎡	58733.50	
总建筑面积			㎡	87801.41	
其中	地上建筑面积		㎡	58733.50	
	其中	7#文化科技企业	㎡	29300.00	
		8#文化科技企业	㎡	29233.50	
		车库出入口	㎡	200.00	
	地下建筑面积		㎡	29067.91	
	其中	地下车库及设备用房	㎡	29067.91	
建筑占地面积			㎡	6968	
机动车停车位			辆	705	充电车位247辆，占总车位比例35%。
其中	地上停车位		辆	0	
	地下停车位		辆	705	
非机动车停车位			辆	1174	

设计说明：

1. 本图依据河北出版传媒集团有限责任公司提供的《河北省数字创意文化产业园一期》198.916-510.313.电子版。
2. 本图依据河北出版传媒集团有限责任公司提供的雾（2021）石高新不动产权证第2004717号。
3. 本图依据河北出版传媒集团有限责任公司提供的实地图。宗地代码130100201N00004。
4. 本图依据河北出版传媒集团有限责任公司提供的《全事业单位国有建设用地使用权收款（国）合同》2024年10月10日。
5. 本图依据石家庄市规划局提供《建设项目规划设计条件通知书》字（2004）第01号(2005年1月6日)
6. 河北出版传媒集团有限责任公司与中国建筑西南设计研究院有限公司签订的
《建设工程勘察设计合同》2024年9月24日.合同号240737。
7. 石家庄市人民政府关于印发《石家庄市城乡规划管理技术规定》的通知石政函[2015]24号。
8. 甲方提供的天山、中山路等河道控线等平面资料。电子版。
9. 本图坐标采用2000大地坐标系。高程采用1985国家高程基准系统。
10. 本项目符合国家及地方相关规范标准。
11. 本图所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位。
12. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸或幕墙完成面外皮尺寸。
13. 本图所注不含示意范围线上设施、外墙示意建筑物线上下装饰。
14. 本图所注内部示意控制建筑高度（室外地坪至建筑女儿墙顶点）。
15. 本项目场地内均为便道过度，道路两侧绿地标高高于道路0.3下0.5米
16. 本项目满足《石家庄市高线明通道重点区域规划》相关要求，本项目年径流总量控制率不低于75%。
17. 本项目电动汽车按《河北省城市停车设施配置及建设导则》（冀建城建〔2019〕5号）执行，本项计划不低于35%在位充电设施及充电设施。
18. 按照我市现有报批行动计划（石政办函〔2018〕102号），严格落实无障碍设施配置要求及要求和执行国家无障碍设计规范。
19. 本项目已经根据有关部门和其他部门相关意见，其他项均符合相关规划要求：
要求和执行国家无障碍设计规范。
20. 本项目地立的生地面风井设立施工图。
21. 本项目地下空间道道路区域及用地界线均大于等于5m。
22. 绿地率满足20%，按照《石家庄市城市园林绿化条例》，绿化工程设计方案概法园林主管部门审查。
23. 河北省数字创意文化产业园区项目部建供的《致中国建筑西南设计研究院有限公司的函》2025年1月6日。

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

建设单位：（CLIENT:）

河北出版传媒集团有限责任公司

设计项目名 PROJECT NAME	河北省数字创意文化产业园区
子项名称 SUB PROJECT	总平面图
图 名：（DRG. NAME:）	总平面图
单位 unit: m	比例 scale 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	王永炀	王永炀
	周雪峰	周雪峰
	张新明	张新明
专业负责人 DIVISION GROUP	周雪峰	周雪峰
	兰 军	兰军
	孙恬牧	孙恬牧
设 计 DESIGNED BY	兰 军	兰军
校 对 PROCESSED BY	陈 林	陈林
审 核 CHECKED BY	王永炀	王永炀
审 定 APPROVED BY	刘小东	刘小东
设计项目号 PROJECT NO.	240737/ar-00	
图 别 DRG TYPE	建方	图 号 DRG. NO. A-C-FP001
版 本 号 Ver	0	日 期 Date 2025年01月