

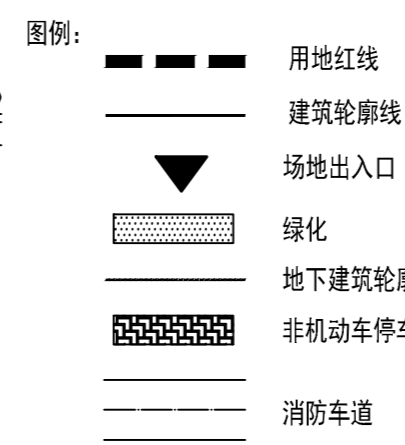


中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.

工程设计证书编号:A452007485
建筑行业乙级; 市政行业乙级; 电力行业乙级
城乡规划编制资质乙级; 水利行业丙级
环境工程(污染修复工程)专项乙级

附注
DESCRIPTIONS

- 附注:
1. 本项目采用大地2000坐标系, 黄海85高程系统。
 2. 图中所标注距离尺寸均以外墙皮设计, 尺寸单位为米。
 3. 图中所有坐标标注点均为外墙皮外侧坐标。
 4. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
 5. 图中H平屋面是指建筑室外地坪至女儿墙顶点的高度。
坡屋面是指建筑室外地坪至女儿墙顶点的高度。
 6. 图中消防车道及消防车回车场满足消防车荷载要求。
 7. 电动自行车集中停放场所, 设置智能充电控制设施。
 8. 机动车充电车位放于地上预留充电桩1个, 非机动车位充电桩预留112个。
 9. 消防道路宽度均不小于4米, 转弯半径不小于9米。
 10. 图中长度大于40米的尽端式消防车道设置消防车回车场, 回车场尺寸不小于12m×12m, 满足现行《建筑防火通用规范》GB55037-2022.3.4.5条第6款的规定。
 11. 建筑室内外高差均不小于0.15米, 满足《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012, 7.2.4条规定。
 12. 场地内道路走向与建筑物轴线平行, 并成环形布置, 满足《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012, 6.4.1中的第3条规定。
 13. 两栋建筑物相邻处均设置了防火墙, 满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)3.4.5条规定。
 14. 水电均接市政管网, 本工程无采暖, 不考虑暖通专业。
 15. 年径流总量控制率75% 满足《海绵城市建设评价标准》GB/T51345-2018、《石家庄市海绵城市建设设计导则》等相关文件的要求。
 16. 本工程为工业用地上的工业建筑, 根据《石家庄市装配式建筑发展领导小组办公室关于进一步加强装配式建筑管理的通知》石装建办[2022]4号文件之规定, 本工程不做装配式建筑建设。
 17. 本工程除工业生产厂房及配套设施外, 办公楼应建人防面积66.70m², 因条件受限不宜建设, 故申请异地建设。



仅用于公示, 详见公示点A、B、C (共三个点)

2025年1月9日

公示点B

公示点A

公示点C

总平面图 1:500

注: 厂房层高超过8M容积率按2倍计算。

规划技术经济指标

序号	项目	指标	
		单位	数量
1	规划总用地	m ²	8803.05
2	总建筑面积	m ²	14385.41
3	地上建筑面积	m ²	11098.99
4	地下建筑面积	m ²	3286.42
5	计容建筑面积	m ²	13451.76
6	容积率		1.52 (容积率≥1.5)
7	建筑占地面积	m ²	4416.79
8	建筑密度	%	50.17% (建筑密度≥50%)
9	绿化面积	m ²	1760.61
10	绿地率	%	20.00% (绿地率≥20%)
11	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	614.77
12	行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积	%	6.98 (≤7.0%)
13	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	364.04
14	行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积	%	2.52 (≤15.0%)
15	科研建筑面积	m ²	747.76
16	科研建筑面积占项目总建筑面积	%	5.18 (≤15.0%)
17	机动车数量	辆	地下42、地上1 (办公1/100平米) (厂房0.3/100平米)
18	非机动车数量	辆	224 (办公2/100平米) (厂房2/100平米)

建设单位	石家庄市北方换热器开发有限公司		
工程项目	石家庄市北方换热器开发有限公司生产螺旋板换热器厂区项目		
子项			
图名	总平面图		
审定	胡应红	胡应红	
项目负责	宁静	宁静	
审核	王玮	王玮	
专业负责	叶航	叶航	
校对	张延达	张延达	
设计	尹媛媛	尹媛媛	

加盖图章处 STAMP AREA	
工程号	备注
图别	图号
版本	日期
第一版	2024年10月

序号	建(构)筑物	层数	规划建筑高度(m)	消防建筑高度(m)	生产的火灾危险性类别	耐火等级	占地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)
1	1#办公楼	2F/-1D	地上10.00 地下3.30	地上7.95 地下3.30		地上二级、地下一级	541.19	1123.34	1123.34	502.68	1626.02
2	2#厂房(戊类)	5F/-1D	地上24.95 地下5.10	地上23.75 地下5.10	戊类	地上二级、地下一级	3859.21	12312.03	9959.26	2492.67	12451.93
3	消防水池、水泵房	1F/-1D	地上4.15 地下6.20	地上3.90 地下6.20		地上二级、地下一级	16.39	16.39	16.39	291.07	307.46
合计							4416.79	13451.76	11098.99	3286.42	14385.41