



主要经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	45595.16	㎡	约68.39亩
总建筑面积	126021.39	㎡	
其中			
地上建筑面积	113987.9	㎡	
科研楼建筑面积	113790.18	㎡	
其他建筑面积	197.72	㎡	地下人防出入口与风井
地下建筑面积	12033.49	㎡	含人防车库及设备用房(人防建筑面积9120㎡)
基地面积	16881.61	㎡	
绿地面积	6435.40	㎡	
建筑密度	37.02%	—	30%-50%
容积率	2.50	—	
绿地率	14.11%	—	≥20%
机动车停车	231	辆	0.1辆/百平米建筑面积(地上106, 地下125)

建筑一览表：(单位:㎡)

编号	建筑名称	总建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	地上建筑面积	基底面积	建筑高度	建筑层数	防火等级与类别
1	1#塔楼						99.60m	22F/-1F	一级
2	科研综合楼	74869.33	74869.33		74869.33	8638.40	99.60m	22F/-1F	一类高层公建
3	3#裙房						17.30m	3F/-1F	二类高层公建
4	4#科研楼	6232.72	6232.72		6232.72	1342.29	24.80m	4F	二类高层公建
5	5#科研楼	5103.41	5103.41		5103.41	1265.22	20.30m	4F	二类高层公建
6	6#科研楼	11000.03	11000.03		11000.03	1296.67	38.30m	8F	二类高层公建
7	7#科研楼	11481.28	11481.28		11481.28	2876.09	20.30m	4F	二类高层公建
8	8#科研楼	5103.41	5103.41		5103.41	1265.22	20.30m	4F	二类高层公建
9	地下车库	12231.21	197.72	12033.49	197.72	197.72	3.0m	1F/-1F	一级地下车库
合计		126021.39	113987.90	12033.49	113987.90	16881.61			

图例

	新建建筑		道路红线
	地下建筑轮廓		用地线
	原有建筑		绿地
	地下车库出入口		道路中心线
	地面停车位		地下车库地上出入口(人防主要出入口)
	竖向标高		出地面风井
	消防登高场地		非机动车停车位

- 说明:
1. 本图根据甲方提供已征土地图纸设计, 本图图例见国家现行的总图制图标准 GB/T50103-2010.
  2. 图中坐标系统采用石家庄市地方坐标系, 高程系统采用国家85基准高程系统.
  3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内缘.
  4. 图中所注坐标: 建筑物外墙轴线交点及用地红线折点坐标.
  5. 图中所注坐标、标高均为米为单位.
  6. 本项目按照京津冀《绿色建筑评价标准》DB13(J)/T8427-2021及国标《绿色工业建筑评价标准》GB/T 50878-2013进行设计, 设计目标为绿建一星级.
  7. 海绵城市设计满足石家庄市海绵城市规划设计导则相关要求, 项目年径流总量削减率不低于75%.
  8. 非机动车停车位50%为充电非机动车位.
  9. 本项目不涉及危险化学品的生产及存储.

此图用于公示使用。  
公示点A、B、C按图示（共三个点）。  
2024年7月18日

备注 COMMENTS

建设单位 OWNER  
渤海生物医药科技开发有限公司

工程名称 PROJECT NAME  
渤海科技产业园孵化载体项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	
子项编号 SUB-PROJECT No.	
审定人 AUTHORIZER	张晓霞 魏晓青
项目负责人 PROJECT LEADER	王慧 魏
审核人 AUDITOR	何玉来 何玉来
专业负责人 DISCIPLINE LEAD	王慧 魏
校对人对 CHECKER	宋博伦 宋博伦
设计人 DESIGNER	张晓霞 魏晓青

图名名称 DRAWING TITLE  
总平面图

设计编号 DESIGN NO.	专业	总图	设计阶段 DESIGN PHASE	方案
	修改版次	1:500	修改版次	08版(1/1)
日期	2024.7	图纸编号	总图-01	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL